

VEDTÆGTER

For



TEJN VANDVÆRK

VEDTÆGTER

For Andelsselskabet

TEJN VANDVÆRK

PAR. 1. Navn og hjemsted:

Selskabet, der er stiftet d. 11. oktober 1948, er et andelsselskab, hvis navn er Andelsselskabet Tejn Vandværk. Selskabet har hjemsted i Tejn, Allinge-Gudhjem kommune.

PAR. 2. Formål:

Selskabets formål er – i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ – at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til laveste mulige driftsbidrag, som dog foruden driftsomkostningerne skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser, samt at varetage medlemmernes fælles interesser i alle vandforsynings- og deraf afledte spørgsmål.

PAR. 3. Medlemmer:

Selskabets medlemmer er grundejere – indenfor værkets forsyningsområde – som har underskrevet optagelseserklæring, samt betalt anlægsbidrag i henhold til regulativet eller har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelsen var medlem af selskabet.

PAR. 4. Medlemmers rettigheder:

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår.
Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

PAR. 5. Medlemmernes forpligtelser:

For lån, som selskabet måtte optage, såvel som for lånenes rettidige forrentning og afdrag samt for alle øvrige forpligtigelser, hæfter medlemmerne solidarisk. Kreditorerne kan dog først holde sig til de enkelte andelshavere, hvis det har vist sig umuligt at opnå dækning hos selskabet. Sekundært hæfter andelshaverne indbyrdes ligeligt.

Ethvert medlem skal ved sin indtræden i selskabet, underskrive en erklæring om – at han indtræder med alle de rettigheder og forpligtigelser, der fremgår af vandværkets regulativ, samt af nærværende vedtægter, som udleveres ved anmeldelsen.

Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere.

Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er han (ved dødsfald hans bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteformular, indtræder i hans forpligtelser over for selskabet.

Sker dette ikke, mister han sin ret til andel i selskabets værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtelser. Det er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldende ydelser til vandværket er betalt.

Selskabet kan betinge sig, at nye medlemmer ved en tinglyst deklaration på ejendommen sikrer betaling af forfaldende ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

Ved salg af byggegrunde eller deling af bestående ejendom, er den fraskilte del at betragte som en ny ejendom.

PAR. 6. Udtrædelse af selskabet:

Udtrædelse af selskabet på anden måde end ved ejerskifte, kan kun ske – ved ejendommens nedlæggelse (sletning af matrikel nr.) ved ekspropriation o.l. forudsat vandforbrugende virksomhed ophører. Før udtrædelsen kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen, ligesom ejendommens (medlemmets) andel af selskabets gæld skal indbetales. Ved eksklusion af selskabet pga. restance, der ikke har kunnet inddrives, dog først efter udløbet af eventuelle i regulativet nævnte frister. Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen, og såfremt der senere ønskes vandforsyning til omhandlede ejendom, betragtes dette som nyttilslutning. Ved udtrædelsen kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom evt. omkostninger afholdes af medlemmet.

PAR. 7. Levering til ikke medlemmer: (Købere)

Institutioner, som iflg. deres natur eller ejere af enkelte ejendomme som iflg. særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer, vil mod en af bestyrelsen fastsatte afgift, kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse. Nævnte afgift skal altid mindst dække den del af et medlems indskud, der medgår til hovedledningebidrag, forsyningsledningebidrag, bidrag til værket, samt stikledningstilsvær.

PAR. 8 Anlæg:

Selskabet anlægger vandværk med borer, behandlingsanlæg og pumper, eventuel højdebeholder samt hoved- og forsyningsledninger. For medlemmer der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsledningsnet og stikledninger, dog jfr. regulativets bestemmelser herom.

Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget incl. stikledning til stophane, også til de dele af ledningsnettet, som helt eller delvis måtte være betalt af private. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning selskabet. Anboring på hoved eller forsyningsledninger må kun foretages af en af vandværket anvist autoriseret vandmester.

PAR 9. Leveringer over privat grund:

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendom, såvidt mulig kun på tidspunkter hvor det forholder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid. Såfremt der ved arbejder af denne art forsager påviselig skade, betaler selskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindelig gældende regler for beregning af denne erstatning. Grundejerne er dog berettiget til at forlange erstatning fastsat ved voldgift. Retten til sådanne ledningsanlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Selskabet afholder de dermed forbundne udgifter. Skulle det undtagelsevis vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for et medlem at føre sin stikledning over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den intereseredes regning. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

PAR. 10. Indskrænkninger i vandleverancen:

Bestyrelsen afgør, i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuel ekstra afgift for tilladelse og / eller overtrædelse fastsættes i takstbladet.

Hverken medlemmer eller købere, der aftager vand iflg. par. 7, må forsyne andre end eventuelle lejere med vand, Jfr. i øvrigt regulativets bestemmelser. Forsyning af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen.

Vandspild er forbudt, jfr. regulativet.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild og / eller overtrædelsen af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en konventionalbod eller lignende særafgift.

PAR. 11. Generalforsamling:

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling skal afholdes hvert år i februar måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger såvel ordinære som ekstraordinære sker med mindst 6 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem eller ved avertering i et eller flere lokale blade. Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor evt. forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal afgives til bestyrelsens formand inden den 15 i forudgående måned.

Sådanne forslag skal udsendes med indkaldelsen.

På den ordinære generalforsamling foretages flg...

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Der reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år fremlægges.
5. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
6. Valg af revisor og suppleant.
7. Behandling af indkomne forslag
8. eventuelt.

Revisor og supplant kan genvælges. Bestyrelsen kan herudover antage en statsautoriseret/registreret revisor. Intet medlem under 65 år kan nægte at modtage valg, dog kan et medlem fritages for valg i lige så lang tid, som han tidligere har fungeret som bestyrelsesmedlem eller som revisor.

Generalforsamlingen kan fastsætte honorar til et eller flere bestyrelsesmedlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det

nødvendigt, eller når mindst 25% af medlemmerne til bestyrelsen fremsætter skriftlig forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden 2 måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen. Over det på generalforsamlingen passerede indføres et resume i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

PAR. 12. Stemmeret og afstemning:

Intet medlem har mere end én stemme pr. ejendom, vedkommende ejer. Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere end 1 fuldmagt. Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning ved personvalg. Købere i henhold til par. 7, har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men de har ingen stemmeret. Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivende stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenteret på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse to forudsætninger er opfyldt, indvarsler bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte medlemmer. Bestemmelsen i denne vedtægt vedrørende den solidariske hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling, før alle lån er fuldt tilbagebetalt, eller ændringer godkendes af långiveren.

PAR. 13. Bestyrelsen:

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer, således at der lige årstal vælges 2 medlemmer, og ulige årstal vælges 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens regler for rejser vedrørende selskabet .

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ og kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang samt afholde de efter dens skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse. Den har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget. Anlægsvirksomhed, der cverstiger det vedtagne budget inkl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en supplant.
Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgående medlems resterende valgperiode.

PAR. 14 Tegningsret:

Selskabet tegnes af formanden i forening med eet bestyrelsesmedlem. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift. Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift. Alle regninger skal inden betaling være attesteret af et medlem af bestyrelsen, jfr. dennes forretningsorden.

PAR. 15. Regnskabet:

Selskabets regnskab løber fra den 1. januar til den 31. december, (er kalenderåret)

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne. Revision af regnskaberne foretages af de generalforsamlingsvalgte revisorer samt af en af bestyrelsen evt. antaget revisor. Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

PAR. 16 Opløsning:

Selskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun beslutes , såfremt $\frac{3}{4}$ af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog beslutes efter de i par. 12, angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

PAR. 17 Ikrafttræden:

Samtidig med vedtagelsen af nærværende vedtægt, er tidligere love og vedtægter ikke gældende mere. Således vedtaget på en ordinær generalforsamling d. 26.februar 1986, og stadfæstet på en ekstraordinær generalforsamling d. 20. marts 1986, med ikrafttræden d. 20. marts 1986, hvilket der bekræftes ved følgende underskrifter.

Karl Ipsen.
Formand.

Bent Mogensen.
Næstformand.

Villy Olsen.

Karl Svendsen.

Knud Fiil.

Sten Gottschalck.
Derigent.