

Referat fra Tejn Vandværks generalforsamling d. 15. Februar 2024 kl 19.00 i Tejn Medborgerhus med nedenstående dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det kommende år fremlægges
5. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen
6. Valg af revisor og suppleant
7. Behandling af indkomne forslag
8. Eventuelt

Der var 29 personer til stede ved generalforsamlingen + 2 hjælpere til livestreaming af generalforsamlingen
Formand Jan Mørk Christensen bød velkommen til generalforsamlingen og præsenterede kort bestyrelsen og dens roller.

Jan foreslog herefter Flemming Olsen til dirigent og Bente Holm til referent

Punkt 1:

Flemming blev valgt til dirigent og takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i Tidende, Tejnstiften, Bornholm.nu samt på vandopkrævningen for februar måned med rettidigt varsel.

Der var ingen bemærkninger til dagsordenen.

Punkt 2:

Herefter gav Flemming ordet til Jan Mørk Christensen, som gennemgik bestyrelsens beretning for det foregående år.

Hele beretningen er ligesom bestyrelsens redegørelse for de enkelte punkter vedlagt som bilag. Bilaget er en kopi af den power point præsentation som blev fremvist på generalforsamlingen.

Jan kom ind på ledningstabet som nu er faldet igen efter at lækagen blev fundet.

Vandkvaliteten blev nævnt samt omkostninger til vandanalyser som udgør ca 4% af m3 afregningsprisen.

I samme forbindelse blev nævnt indgåelse af frivillige aftaler med lodsejerne omkring BNBO. Det betyder, at brugen af pesticider ophører på de aftalte områder. Tejn Vandværk er kommet i mål med indgåelse af de frivillige aftaler og dette var en af årsagerne til at vandværket vandt Årets Vandværkspris i 2023.

En kåring vi er stolte af.

Der er stor tak fra bestyrelsen for Mikkel Mortensen store arbejde med at forhandle aftalerne igennem.

Takstbladet som er godkendt af Bornholms Regionskommune blev gennemgået og ændringer forklaret.

Vandværkets energiforbrug blev gennemgået. Der er nu sket et fald fra 27% af m3 prisen i 2022 til 11% i 2023. Blandt andet på grund af det nye tankprojekt.

Der har været lidt mindre reovering af ledningsnet i 2023 i forhold til planlagt på grund af byggeriet. Der blev gennemgået udførte arbejder i 2023 og at budget 2024 vil rette op på efterslæbet.

Vandværket tilbyder nu en SMS løsning – så den enkelte forbruger kan varsles om afbrydelser. SMS løsningen kan tilmeldes på tejnvand.dk under kontakt/tilmeld.

Jan orienterede omkring byggesagen, hvor der nu er afholdt 1 års gennemgang. Der blev konstateret en række mindre mangler. Der er aftalt en afhjælpningsperiode med entreprenøren. Vi har fortsat en sikkerhedsstilling fra entreprenøren indtil det er afhjulpet.

Efter færdiggørelsen af byggesagen gik arbejdet med etablering af styringen af pumper mv i gang. Det nuværende system var gammeldags. Der er valgt en moderne betjening som er samme system som BEOF benytter.

Der blev herefter vist billeder af det nye anlæg.

Bestyrelsen fik på sidste generalforsamling mandat til at gå videre med solcelleprojekt. Der blev orienteret om projektet som forventes iværksat i 2024 og beløbet bliver overført fra 2023 til 2024.

Der var enkelte spørgsmål fra de fremmødte:

Om det var svært at indgå BNBO aftaler: Nej

Løbetid på forpagtningsaftaler: 5 og 10 år.

Har vandværket mangeeternitledninger tilbage: 800 m

Meget kalk i vandet: Der er en værdi på 18-19 her mod 32 i København

Beretningen blev herefter godkendt

Punkt 3:

Det reviderede regnskab blev fremlagt af Bente Holm.

Regnskabet viste en pæn overdækning på 631 tkr, hvilket er højere end budgetteret blandt andet på grund af tilslutningsbidrag, som ikke budgetteres. Derudover var der et fald i energiforbruget i forhold til budget og vedligeholdelse var lavere end budgetteret på grund af byggeriet. Byggeriet førte til lidt øgede lønudgifter på grund af overarbejde.

Vandværket har en samlet balance på 18.335.147 kroner, hvor der har været tilgang på tankprojektet og øgning af gælden til finansiering af samme.

Der er en likvid beholdning på 1.865 tkr

Efter fremlæggelsen kunne dirigenten konstatere at regnskabet kunne godkendes.

Punkt 4:

Budgettet for 2024 blev fremlagt.

Der budgetteres fortsat ikke med tilslutningsbidrag.

Der budgetteres med udskiftning af et målerparti, renovering af ledningsnet, udeareal omkring vandværket, boreri, procesbehandlingsanlæg og etablering af solceller. Samlet budget 2.230 tkr for renoveringer og nyinvesteringer.

Budgettet blev godkendt.

Punkt 5:

Valg af bestyrelsesmedlem:

Jan Mørk Christensen var på valg. Der var ikke andre forslag.

Flemming kunne derefter konstatere at Jan var genvalgt

På sidste generalforsamling udtrådte det medlem af bestyrelsen der også skulle have været på valg i år. Derfor er alle andre medlemmer af bestyrelsen end formanden, nyvalgt i 2023.

Punkt 6:

Valg af bilagskontrollanter(tidligere folkevalgte revisorer)

Her var Bent Hjort Hansen og Leif Mogensen på valg. Der var ikke andre kandidater.

Flemming kunne konstatere at der var genvalg.

Punkt 7:

Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen fra medlemmerne.

Punkt 8:

Eventuelt:

Der var spørgsmål/interesse for solcelleprojektet omkring afskrivningstid, forventet holdbarhed af batterier, størrelse af anlæg, kapacitet på batterier mv.

Som alle blev besvaret af bestyrelsen

Dirigenten afsluttede derefter generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Bestyrelsen konstituerede sig herefter som planlagt iht. Bilag.

Det var kun bestyrelsesmedlem Claus Kirkegaard Larsen der ikke var til stede.

Tejn, den