

Andelsselskabet Tejn Vandværk

Generalforsamling
16. februar 2023
kl. 19:00



VELKOMMEN
og
Tak fordi, I er kommet

På vegne af
Tejn Vandværks
Bestyrelse

Roller 2022

Vandværkets daglige drift	Thorbjørn Gjessing	
Formand:	Jan Mørk Christensen,	<i>genvalgt 2022</i>
Næstformand:	Mikkel Mortensen,	<i>genvalgt 2021</i>
Bestyrelsesmedlem:	Bill R. Hansen,	<i>genvalgt 2022</i>
Bestyrelsesmedlem:	Bente Holm,	<i>genvalgt 2021</i>
Bestyrelsesmedlem:	Reno Kure,	<i>valgt 2021</i>
Bestyrelsessuppleant:	Steen Komstedt,	<i>genvalgt 2021</i>
Folkevalgt Revisor:	Leif Mogensen,	<i>valgt 2022</i>
Folkevalgt Revisor:	Bent Hjort Hansen,	<i>genvalgt 2022</i>
Ekstern Bogholder Revisor:	Flemming Rasmussen	<i>Ikke på valg</i>

Dagsorden iht. Vedtægter

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år fremlægges.
5. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
Lige år er 2 medlemmer på valg, ulige år 3 medlemmer på valg
6. Valg af revisor og suppleant.
7. Behandling af indkomne forslag
8. Eventuelt.

1. Valg af dirigent & Valg af referent

Dirigent, Niels Grolin er foreslået.

Referent, Bente Holm er foreslået.

2. Bestyrelsens beretning vedr. 2023

Indvinding/udpumpning & Ledningsspild

Vandkvalitet

Vandkvaliteten og BNBO

Energiforbrug

Ledningsnettet

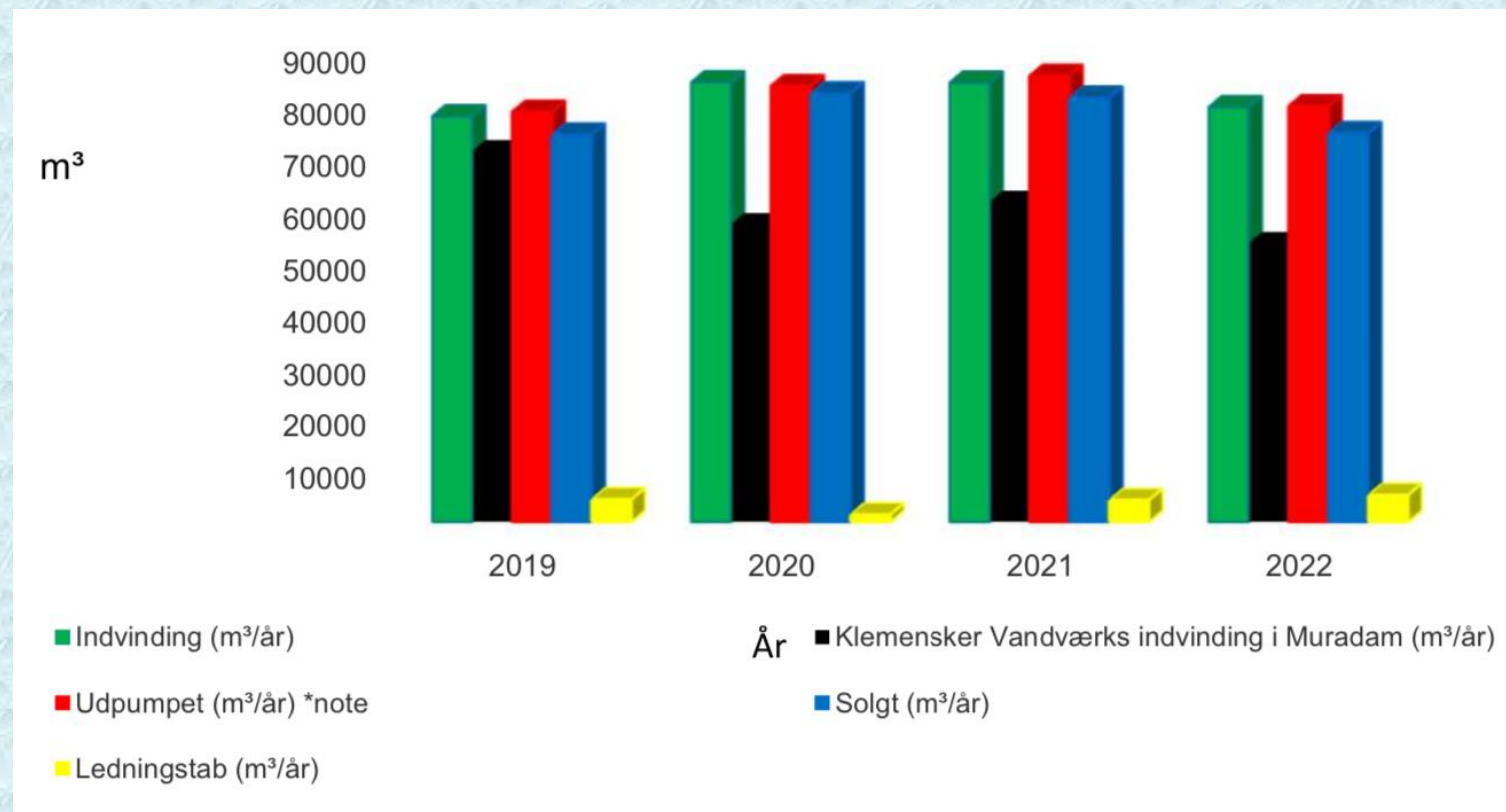
Udførte arbejder i 2022

Orientering om byggesagen

2. Bestyrelsens beretning vedr. 2023

- Solgt vand tilbage som før COVID.
- Øgning i tallet for ledningstab til 6,5%. Det højeste i fire år

Indvinding/udpumpning & Ledningsspild



2. Bestyrelsens beretning vedr 2023

- Go' vandkvalitet uden
nuværende udfordringer
- Omkostninger til prøver ca.
6% af m³ afregningsprisen

Vandkvalitet

VANDKVALITET

Kontrol af vandkvalitet

I henhold til bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg (bek. nr. 1383 af 3. oktober 2022) skal vandforsyningen udføre en række kontroller af råvand i borerne, det behandlede vand fra vandværkets ledningsnet, hos forbrugerne. (der er aftalt 5 faste steder)

Kontrolhyppighed

Ledningsnet:

Begrænset/ normal kontrol (A)

Udvidet kontrol med ograniske og uorganiske sporstoffer / mikroforureninger (B)

Boringskontrol (DGU)

Kontrol hyppighed pr.år	2021	2022	2023	2024
Forb. (A)	3	3	3	3
Forb. (A+B)	1	1	1	1
DGU 244.406	1			
DGU 244.483	1			
DGU 244.503	1			
DGU 244.544	1			

Prøvesteder:	2021	2022	2023	2024
Sdr. strandvej 128	apr. A	okt. A	juli A	
Kildesgårds vej 1	juli. A	jan. A+B	april A	
Sdr. strandvej 41	sept. A	apr. A	sept. A	
Ndr. strandvej 11		juli A	jan. A + B	

Vandkvalitet:

Vandforsyningen opfylder sin kontrolforpligtelse.

Problemparametre – Råvand:

Der er sporadiske fund af BAM og Bentazon i DGU nr 244.544, dog i lave. koncentrationer.

2. Bestyrelsens beretning vedr. 2023

- I 2022 5.5 ha forpagtet
rundt om boringerne –
10 år forud for
lovgivning



2. Bestyrelsens beretning vedr 2023

- Udover ovenstående tiltag, er der nu kommet en nyt begreb der hedder BNBO, som betyder
- Borings Nære Beskyttelses Områder.
- BNBO er områder i umiddelbar nærhed af en vandboring, der leverer vand til et alment vandværk (over 10 husstande).

Vandkvaliteten BNBO 1/6

Folketinget har i 2019 pålagt alle kommuner at vurdere deres BNBO i forhold til erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. Dette med det formål at brugen af pesticider skal ophøre i disse områder.

Første fase skal være afsluttet senest med udgangen af 2022. I første fase skal der forsøges at indgås frivillige aftaler med lodsejerne. Hvis dette ikke er opnået ved udgangen af 2022, er det politisk besluttet at gennemføre et generelt sprøjteforbud, med en national kompensationsordning.

Bestyrelsens beretning vedr. 2023

- Udover ovenstående tiltag, er der nu kommet en nyt begreb der hedder BNBO, som betyder
- Borings Nære Beskyttelses Områder.
- BNBO er områder i umiddelbar nærhed af en vandboring, der leverer vand til et alment vandværk (over 10 husstande).

Vandkvaliteten BNBO 2/6

Tejn Vandværk har været fremsynet og allerede i 2018 indgået frivillige aftaler med 2 lodsejere der vedrører mere end 80% af landbrugsområderne indenfor de ønskede BNBO områder.

Tejn Vandværk har kunnet møde dette krav ved at være imødekommende og opsøgende. Tejn Vandværk har sikret BNBO aftaler per 1/1/2023 for alle udpegede BNBO områder

Bestyrelsens beretning vedr. 2023

- Eksisterende ordninger fra før 2023 0.36 kr/m³
- Første år + 0.53 kr/m³
- Fremadrettet + 0.12 kr/m³
- Dvs i alt 0,49 kr/m³ for BNBO ordninger =

Vandkvaliteten BNBO 3/6

Årlig kompensation (erhvervsejendomme).



Landbrugsjord med betalingsrettigheder iht <u>DFFE</u> s markblokkort	Areal udenfor <u>DFFE</u> s markblokkort
4500 kr./ha/år	450 kr./ha/år

Ejeren opretholder den fulde råderet over områderne, dvs. også eventuelle Betalingsrettigheder, samt muligheden for at anvende arealet i det Grønne Regnskab.

Satserne er, for landbrugsjord, fastsat ud fra en typisk forpagtningsafgift i området. Satsen for skov/naturarealer er sat efter det tilskud der kan søges ved Ekstensiv drift af skov med hjemmehørende træarter i Natura2000 områder.

Erstatning (engangsudbetaling).

Ikke erhvervsarealer med beboelse (have og gårdsplads)	Ikke erhvervsarealer uden byggeret.
5 kr./m ²	1 kr./m ²

Vandkvaliteten BNBO 3/6

Bestyrelsens beretning vedr. 2023

- 13 lodsejere
- 7.44 ha landbrug
- 8.11 ha skov & natur
- 0,56 ha Have & gård

Kildeplads	Matr nr.	Ejendoms adresse	Erhvervslandbrug ha	Skov/Natur ha	Gård/have ha
<u>Brøddegård</u>	40r Hovedejerlavet Olsker	<u>Bohnebakken</u> 25	1,00	0,35	0,00
<u>Brøddegård</u>	1e Hovedejerlavet Olsker	<u>Røvej</u> 10	0,00	0,58	0,25
<u>Brøddegård</u>	35a Hovedejerlavet Olsker	Fåregårdsvej 9	0,00	0,30	0,00
<u>Hyldegård</u>	35a Hovedejerlavet Olsker	Fåregårdsvej 9	1,29	0,55	0,00
<u>Hyldegård</u>	45a Hovedejerlavet Olsker	Fåregårdsvej 13	0,00	0,04	0,00
Muradam	82e, 82dc, 1c Hovedejerlavet Olsker	Fåregårdsvej 16	5,12	0,27	0,00
Muradam	175d Klemensker	Muradamsvej 36	0,00	0,11	0,00
Muradam	82ix Hovedejerlavet Olsker	Muradamsvej 14	0,00	0,06	0,06
Muradam	82ri, 82rk Hovedejerlavet Olsker	Muradamsvej 30	0,00	3,22	0,00
Muradam	82iv Hovedejerlavet Olsker	Muradamsvej 12	0,00	0,12	0,25
Muradam	82br Hovedejerlavet Olsker	Muradamsvej 20	0,00	0,47	0,00
Muradam	1c H Hovedejerlavet Olsker	<u>Petersborgvej</u> 14	0,00	2,05	0,00
Muradam	82se Hovedejerlavet Olsker	Muradamsvej 6B	0,03	0,02	0,00
Total			7,44	8,11	0,56

Bestyrelsens beretning 2023

- Kompensationsområde
- Kildeplads Hyldegård
- 2 lodsejere



Bestyrelsens beretning 2023

- Kompensationsområde
Kildeplads Muradam
- 8 lodsejere

Vandkvaliteten BNBO 6/6



Bestyrelsens beretning vedr. 2023

- Deklarationer sendt ud
- 10 år for erhvervsarealer
- Enkelt undtagelse med 5 års løbetid
- 1-gangs kompensation for huse/haver

Matrikelnr.: 1c, 35a, 40r, 82e, 82dc, 82ri, 82rk,
Hovedejerlavet Olsker
173a, 175bn, Klemensker

Anmelder: Landinspektørfirmaet TPC
Kirkeplads 6, 3770 Allinge
56951878, kontakt@lsp-tpc.dk
Jnr. 2022-180

Deklaration vedr. dyrkningsaftale om miljøvenlig drift

Undertegnede ejere af nedenstående ejendomme erklærer hermed med virkning på egne og efterfølgende ejeres vegne at have indgået nærværende 10-årige dyrkningsaftale om miljøvenlig drift af Boringsnært Beskyttelse Område (BNBO) med Tejn Vandværk.

De samlede arealer, som er omfattet af deklARATIONEN, udgør dele af ejendommene i henhold til de 3 stk. vedhæftede tinglysningsrids udarbejdet af landinspektørfirmaet TPC:

Kildeplads Brøddegård:

Brøddegård. Matr.nr. 40r Hovedejerlavet Olsker.
Mark med DFFE-retigheder: 1,00 ha.
Mark uden DFFE-retigheder: 0,35 ha.

Hyldegård. Matr.nr. 35a Hovedejerlavet Olsker.
Mark med DFFE-retigheder: 0,00 ha.
Mark uden DFFE-retigheder: 0,30 ha.

Kildeplads Hyldegård:

Hyldegård. Matr.nr. 35a Hovedejerlavet Olsker.
Mark med DFFE-retigheder: 1,85 ha.
Mark uden DFFE-retigheder: 0,55 ha.

Kildeplads Muradam:

St. Hallegård. Matr.nr. 1c, 82e og 82dc Hovedejerlavet Olsker og 173a Klemensker.
Mark med DFFE-retigheder: 5,12 ha.
Mark uden DFFE-retigheder: 0,27 ha.

Matr.nr. 82ri , 82rk Hovedejerlavet Olsker og 175bn Klemensker.
Mark med DFFE-retigheder: 0,00 ha.
Mark uden DFFE-retigheder: 3,22 ha.

Aftalens bestemmelser tinglyses servitutstiftende på ejendommene og på parceller, som måtte blive udstykket fra ejendommene og gælder for såvel nuværende som kommende ejere.

1 Løbetid

Denne deklaration gælder 10 år fra 01/01/2023.

Matrikelnr.: 1e, 82br, 82iv, 82ix, 82se Hovedejerlavet
Olsker samt 175d Klemensker

Anmelder: Landinspektørfirmaet TPC
Kirkeplads 6, 3770 Allinge
56951878, kontakt@lsp-tpc.dk
Jnr. 2022-180

Deklaration om erstatning for rådighedsindskrænkning – ingen brug af bekæmpelsesmidler

Undertegnede ejere af nedenstående ejendomme erklærer hermed med virkning på egne og efterfølgende ejeres vegne, at have indgået nærværende 10-årige dyrkningsaftale om miljøvenlig drift af Boringsnært Beskyttelse Område (BNBO) med Tejn Vandværk.

De samlede arealer, som er omfattet af deklARATIONEN udgør dele af ejendommene i henhold til de 2 stk. vedhæftede tinglysningsrids udarbejdet af landinspektørfirmaet TPC:

Kildeplads Brøddegård:

Brøddegård. Matr.nr. 1e Hovedejerlavet Olsker.
Areal total indenfor BNBO: 6600 m².
Heraf gårdsplads og have: 850 m².

Kildeplads Muradam:

Matr.nr. 82iv Hovedejerlavet Olsker.
Areal total indenfor BNBO: 3650 m².
Heraf gårdsplads og have: 2500 m².

Matr.nr. 82ix Hovedejerlavet Olsker.
Areal total indenfor BNBO: 618 m².
Heraf gårdsplads og have: 618 m².

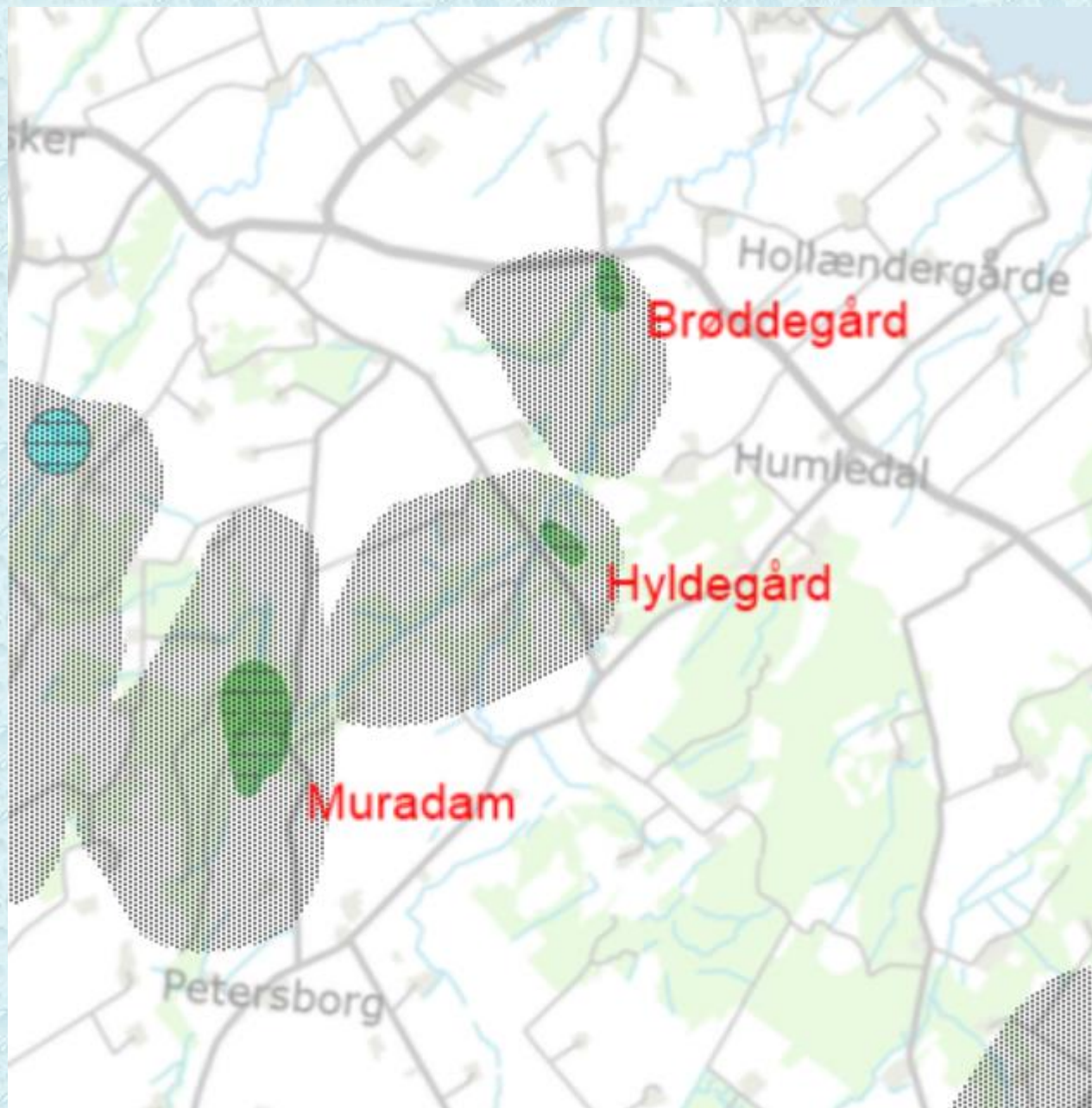
Matr.nr. 82br Hovedejerlavet Olsker.
Areal total indenfor BNBO: 4620 m².
Heraf gårdsplads og have: 0 m².

Birkely. Matr.nr. 82se Hovedejerlavet Olsker.
Areal total indenfor BNBO: 300 m².
Heraf gårdsplads og have: 0 m².

Muradam. Matr.nr. 175d Klemensker.
Areal total indenfor BNBO: 1100 m².
Heraf gårdsplads og have: 0 m².

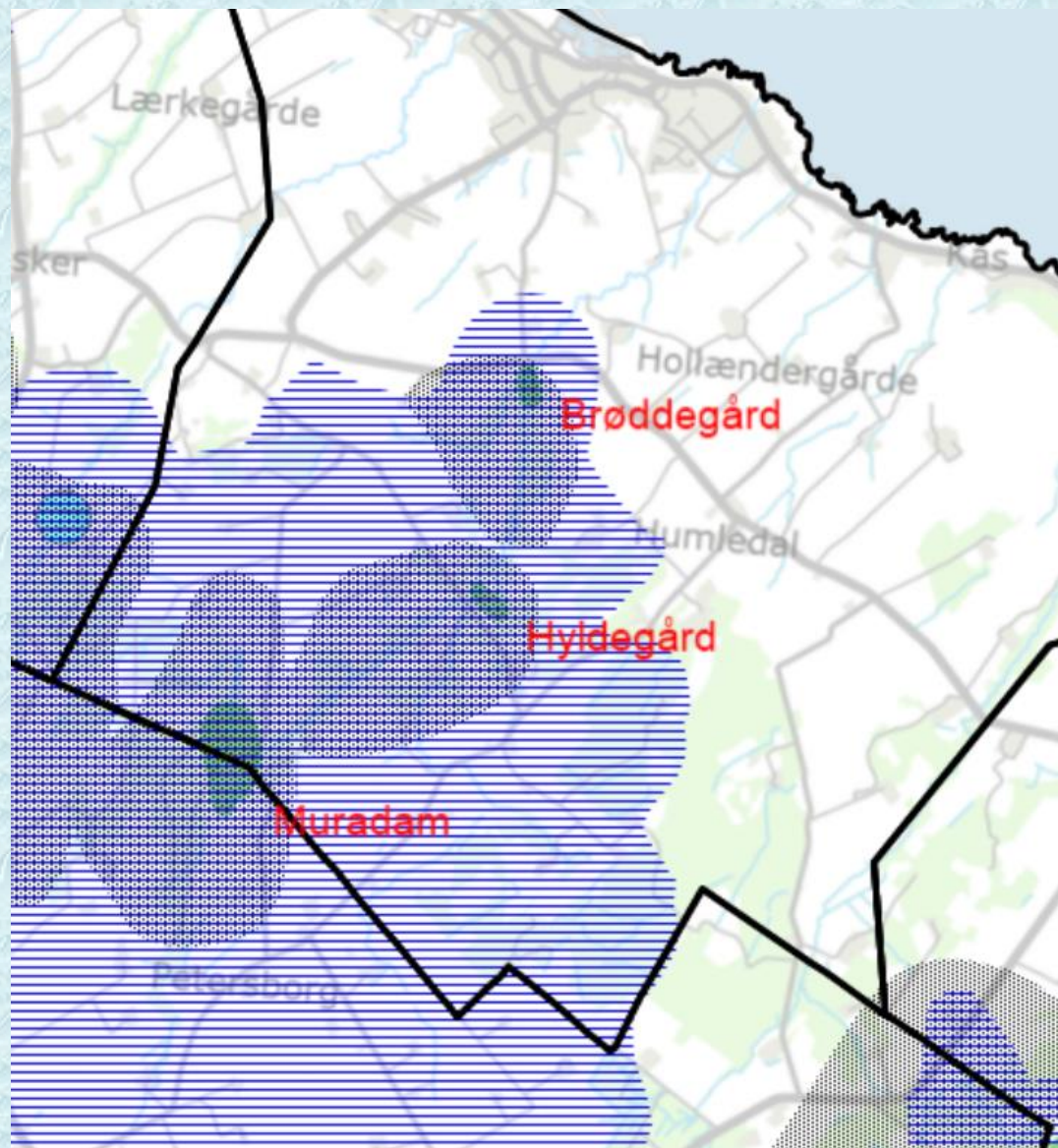
Bestyrelsens beretning vedr. 2023

- Er vi i mål ?
- 230 ha nærområde
- Dvs 7% dækket med BNBO



Bestyrelsens beretning vedr. 2023

- Er vi i mål ?
- 512 ha interesseæmråde
- Dvs 3% dækket med BNBO



Bestyrelsens beretning 2023

- Nyt Takstblad

Ændringer i anvendelse.

- Hoteller der udstykkes
- Landbrug der udvider
- Nybyggeri
- Anerkende tidligere betalte andele

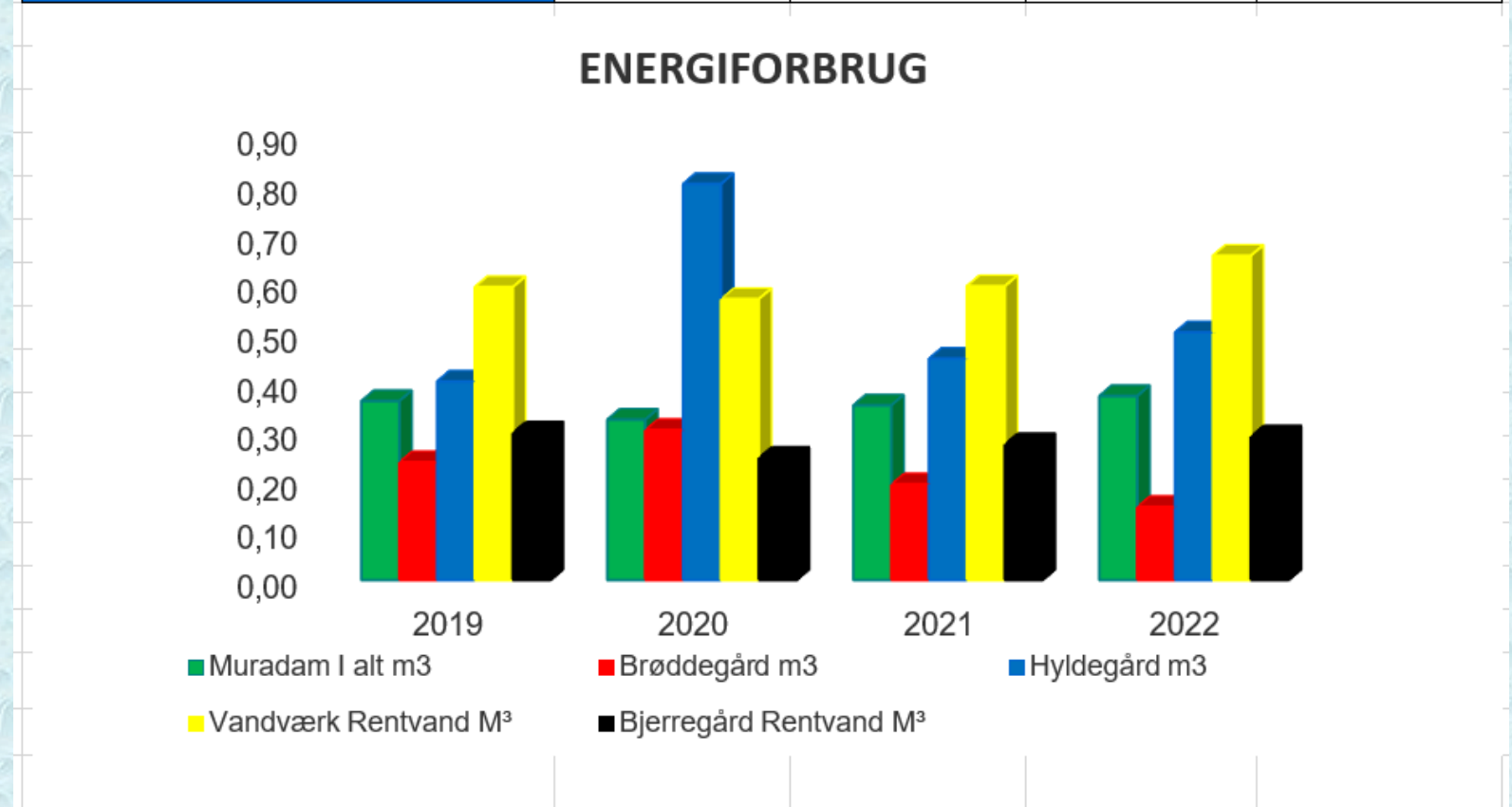
1. Driftsbidrag			
1.1 Fast årlig afgift pr. ejendom/bolig <i>(Dækker de gennemsnitlige udgifter der er til ny-anlæg af Boringer, Tanke, Bygninger, Procesanlæg og Hovedledninger).</i>			
Årsforbrug	Antal Bidrag	Ekskl. Moms [kr]	Inkl. Moms [kr]
0 - 500 m ³	1	1578,20	1972,75
501 - 2000 m ³	2	3156,41	3945,51
2001 - 5000 m ³	3	4734,62	5918,27
5001 - 10000 m ³	4	6312,83	7891,00
Årsforbrug over 10.000 m ³	Efter aftale	Efter aftale	Efter aftale
1.2 Målerleje (fast årlig afgift pr. måler) <i>Dækker de udgifter der er ved at installerer og løbende udskifte vandmåler</i>		275,09	343,86
1.3 Vandafgift pr. m3 (indeksreguleres en gang årligt) <i>Dækker de udgifter der er for at leverer en m³ vand dvs. el, lønninger, vedligehold, administration.</i>		10,70	13,37
1.4 Statsafgift af ledningsført vand pr m3 <i>Statsafgift for alle vandværker</i>		6,37	7,96

Bestyrelsens beretning 2023

- Energikrævende vandværk pga. det lange ledningsnet (80 m per forbruger) samt højdeforskel på over 100 m.
- 3.14 kr af m³ prisen (29%)

Energiforbrug

Strøm forbrug totalt	2019	2020	2021	2022
Udpumpet total m3	79419	84619	85809	80054
Strøm totalt Kwh	79941	87016	84932	82369
Energiforbrug (Kwh/M ³)	1,01	1,03	0,99	1,03
Termogtafering	1		1	



Bestyrelsens beretning 2023

- Valgt mindre renovering for have fokus på nybyggeriet
- 2023 Budget retter op på dette efterslæb

Ledningsnet

LEDNINGSNET				
	2019	2020	2021	2022
Antal forbrugere/målere	836	836	851	861
Antal udskiftede Vandmålere **	0	149	0	149
Ledningsnet længde (m)	59400	59400	59904	60092
Renoveret ledningsnet (m)	467	430	523	188
% renoveret	0,79	0,72	0,87	0,31
Ledningsbrud *	11	3	1	6
* se detaljeret liste Årsrapport ** Parti (Parti 2) 149 stk.				
NØDFORSYNING				
	2019	2020	2021	2022
Brogård V.V. Eksport	77	0	2	137
Import	58	0	5	88
Rø V.V. Eksport	0	0	62	5
Import	0	0	7	8
PLANLAGTE ARBEJDER 2023				
Målere	Udskiftning af målerparti 3 i alt 150 målere Ca. 260.000kr.			
Ledningsnet	Etablering af ledningsnet Lynggårdsvej 11 og 13 , ca. 230.000kr.			
Bygninger	Tilbygning vandværk - Tank, udpumpningsanlæg og SRO styring. ca. 4.750.000kr. Laves færdigt			
Tanke	Iht ovenstående			
Boringer				
Inventar	Daglig drift.			
Råvandsvandssikring	BNBO aftaler ca 50.000 kr inklusiv tinglysninger laves færdigt.			

Bestyrelsens beretning 2023

Udførte arbejder i 2022

Pumpe udskiftet Hyldegård boring
Rep af udpumpningspumpe 3 Sandkås
Rep af udpumpningspumpe 3 til Humledal/Bjerregård
Udskiftet stikledning, ventil og anboring Rebslagervej 8
Rep af iltningskompressor samt mont ventilator
Stophane udskiftet Gyvelvej 11
Brøddegård boring lynskadet, Frekvensomformer udskiftet
Stik flyttet på Røvej 11
Vandbrud Ndr. Strandvej 99, stikledning defekt
Vandledning udskiftet i Storedalen ca 30m, nyt stik til Storedalen 27D og 29
Etableret ekstra stik, stophane og anboring til Sdr. Strandvej 128
Tilsluttet ny andelshaver, Røvej 8
Etableret hovedledning samt stikledninger til Havnevej 14, 1-8 i alt 13 stk.
Stik, stophane og anboring fornyet til Storedalen 14
Stik, stophane og anboring fornyet til Brunekulvej 2F
Tilsluttet ny andelshaver, Mikkelegade 25
Stik, stophane og anboring udskiftet til Pærebakken 5
Stik, stophane fornyet til mikkelegade 10
Stik, stophane og anboring fornyet til Pærebakken 3
Stophane fornyet til Storedalen 4B
Vandledning udskiftet på Pærebakken ca. 8 meter, nyt stik, stophane og anboring til nr. 22
Vandmålerudskiftning parti (Parti 2) 149 stk.
Tilsluttet ny andelshaver, Skovløkken 5A
Tilsluttet ny andelshaver, muradamsvej 2
Waterdisplay opsat på: Krogen 7, Skovløkken 4 og Sdr. Strandvej 22

Bestyrelsens beretning vedr. 2023

ORIENTERING OM BYGGESAGEN

Ved generalforsamlingen i 2021 blev bestyrelsens forslag til etablering af ny vandtank enstemmigt vedtaget, herunder bemyndigelse til at indgå totalentreprisekontrakt med PLE A/S, iht. det materiale der blev fremlagt på generalforsamlingen.

Efterfølgende er projektet med tilhørende prisstigninger godkendt af BRK, og der er opnået kommunegaranti, således at vi har kunnet stille den krævede garanti til entreprenøren.

Efter entreprenørens indsendelse af byggeandragende i december 2021, blev der givet byggetilladelse i maj 2022, og de første grave- og støbearbejder gik i gang før sommerferien, og umiddelbart efter ferien blev tanken og stål sat op, således at der kunne holdes rejsegilde i starten af november., og aflevering af bygningsentreprisen fra PLE d. 19 december. Der udestår nu kun mangelfhjælpning på bygningsentreprisen.

Bygningsentreprisen er afsluttet med et tillæg på under 5% af entreprisensummen, og med en indekseringsomkostning på knap 10%, hvilket bestyrelsen finder er et tilfredsstillende resultat for en entreprise på 3.500.000 kr. ekskl. moms.

Bestyrelsens beretning vedr 2023

- Budget lavet efter 25 år
0,7% + 0,5% BRK i 2021
- Nuværende rente 3,1%
+0,5% til BRK

ORIENTERING OM BYGGESAGEN

Nuværende lånemuligheder.

Vi øgede i 2021 den faste afgift 258 kr/år per andel (pt ca 850 andele) for at være klar til nybyg dvs vi er fårl 219 tdkr i ekstra indtægt.

Der er i den nuværende bestyrelse enighed om at vi ønsker at dele lånet op så der er mulighed for at tilbagebetale en del af lånet før tid. Dvs en del af lånet får variabel rente

Nuværende fast rente til kommunekredit samt 0,5% garanti bidrag til BRK.

4,75 mill 25 år annuitet = 100 kr/år ekstra per andel

4,75 mill 30 år annuitet = 62 kr/år ekstra per andel

4,75 mill 40 år annuitet = 16 kr/år ekstra per andel

Vi er et år foran mht at opkræve ekstra fast afgift.. så vi kan tage alle tre beslutninger dvs. ændre fast afgift for 2024 til hvad vi ønsker.

Bestyrelsens beretning vedr. 2023

ORIENTERING OM BYGGESAGEN



Bestyrelsens beretning vedr 2023

ORIENTERING OM BYGGESAGEN



Bestyrelsens beretning vedr 2023

- Tak til andelshavere der bidrog til nybygningen vandværk
- Vi fylder lidt mere nu...

ORIENTERING OM BYGGESAGEN



Bestyrelsens beretning vedr 2023

- Tak til Kommunekredit for nem sagsbehandling.
- Kommunekredit har bemærket vores lille sag der udgør 0,05% af deres udlån i 2022

ORIENTERING OM BYGGESAGEN

4 KOMMUNEKREDIT ÅRSRAPPORT 2022



CASE

Rent vand i hannerne

Rent drikkevand til lavest mulige pris – også i fremtiden. Den kongstanke ligger til grund for udskiftningen af en rentvandstank og moderniseringen af pumper på vandværket i Tejn. Udskiftningen sænker gennemsnitsalderen på alle tankene med 30 år og giver samtidig mulighed for at vandværket fremover kan renoveres uden at stoppe driften.

De har fået ny rentvandstank på vandværket i Tejn. Den skal hjælpe til at fremtids-sikre forsyningssikkerheden af drikkevand til de godt 844 forbrugere i vandværkets leveringsområde, der årligt modtager godt 73.000 m³ drikkevand. Tanken erstatter en gammel tank fra 1967. Ved at erstatte den gamle tank med en ny, får man samtidig et tostrengs-system, der sikrer, at fremtidig renovering på en tank ikke vil resultere i et driftsstop. Det skaber dermed en mere risikofri opbevaring af det færdigbehandlede

drikkevand. Vandværket udskifter desuden pumperne på tankene, der også er ved at være udtjente. De nye pumper forventes at forhindre et el-spild på min. 30 %.

Projektet er finansieret med en byggekredit fra Kommunekredit.

» Vores mission er at sikre et godt miljø og rent drikkevand i hele vores leveringsområde. Det formål skal udskiftningen af rentvandstanken og pumperne være med til at sikre langt ud i fremtiden. Både den gamle tank og pumperne kørte på sidste vers. Men det var jo heldigvis nemt at ringe til Kommunekredit og få en byggekredit, så vi kunne komme i gang med at opdatere.

Mikkel Mortensen
Næstformand, Tejn Vandværk

[Læs mere om at optage en byggekredit](#)

Afventer foto-filen



Fakta

Låntager:	Tejn Vandværk
Garant:	Bornholms Regionskommune
Låneformål:	Byggekredit til etablering af ny rentvandstank og udskiftning af pumper
Lånesum:	4,75 mio. kr.
Byggeperiode:	2022

Vil du vide mere?
Så kontakt vores kundedirektør
Christian Jeppesen på chj@kommunekredit.dk

3. Regnskab 2022

FREMLÆGGELSE AF REGNSKABET

- Resultatopgørelse for 2021
- Aktiver
- Passiver

Regnskab 2022

Resultat

- Optaget lån

Resultatopgørelse for 2022

	Note	Realiseret 2022 kr.	Realiseret 2021 t.kr.	Budgettal 2022 t.kr.	2023 t.kr.
Nettoomsætning	1	1.697.667	1.742	1.804	2.258
Produktionsomkostninger	2	<u>-1.411.745</u>	<u>-1.495</u>	<u>-1.537</u>	<u>-1.825</u>
Bruttoresultat		285.922	247	267	433
Administrationsomkostninger	3	<u>-266.004</u>	<u>-233</u>	<u>-252</u>	<u>-306</u>
Resultat af primær drift		19.918	14	15	127
Finansielle omkostninger	4	<u>-19.918</u>	<u>-14</u>	<u>-15</u>	<u>-127</u>
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Regnskab 2022

Aktiver

- Tilgang af ny bygning

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver	Noter	2022 kr.	2021 t.kr.
Grunde og bygninger		1.092.318	1.144
Inventar og installationer		3.709.147	761
Ledningsnet		<u>8.366.030</u>	<u>8.122</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>13.167.495</u>	<u>10.027</u>
Anlægsaktiver i alt	5	<u>13.167.495</u>	<u>10.027</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>184.353</u>	<u>127</u>
Varebeholdninger		<u>184.353</u>	<u>127</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		-87.252	41
Andre tilgodehavender	6	<u>512.064</u>	<u>91</u>
Tilgodehavender i alt		<u>424.812</u>	<u>132</u>
Likvide beholdninger	7	<u>1.990.553</u>	<u>1.028</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.599.718</u>	<u>1.287</u>
Aktiver i alt		<u>15.767.213</u>	<u>11.314</u>

Regnskab 2022

Passiver

- Øget med nybygning

Balance pr. 31. december 2022

		2022	2021
	Noter	kr.	t.kr.
Passiver			
Andelskapital		0	0
Overført resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	8	<u>0</u>	<u>0</u>
Overdækning	9	<u>10.678.598</u>	<u>9.609</u>
Gæld til finansielle institutter	10	<u>2.729.522</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>13.408.120</u>	<u>9.609</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.700.000	1.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11	<u>659.093</u>	<u>705</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.359.093</u>	<u>1.705</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.767.213</u>	<u>11.314</u>
Passiver		<u>15.767.213</u>	<u>11.314</u>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Som sikkerhed for Entreprenørgaranti over for PL Entreprise A/S, for udførelse af ny tank, tankbygning og pumpeforbindelse i kommende år, er der stillet bankgaranti på - **kr. 500.000**, hvor bogført værdi 31. december 2022 på sikringskonto udgør **kr. 500.289**.

Som sikkerhed for bestyrelsens økonomiske ansvar, har foreningen tegnet bestyrelsesansvarsforsikring. Forsikringssummens størrelse udgør **kr. 2.000.000**.

Regnskab 2022

Spørgsmål ?

REGNSKABET ER FREMLAGT

Regnskabet hermed fremlagt til godkendelse.

Kan regnskabet godkendes?

BUDGET FOR 2022

4. Budget 2023

- Resultats budget 2023
- Status budget 2023

Budget 2023

Resultats budget

Resultatopgørelse for 2022

	Note	Realiseret 2022 kr.	Realiseret 2021 t.kr.	Budgettal	
				2022 t.kr.	2023 t.kr.
Nettoomsætning	1	1.697.667	1.742	1.804	2.258
Produktionsomkostninger	2	<u>-1.411.745</u>	<u>-1.495</u>	<u>-1.537</u>	<u>-1.825</u>
Bruttoresultat		285.922	247	267	433
Administrationsomkostninger	3	<u>-266.004</u>	<u>-233</u>	<u>-252</u>	<u>-306</u>
Resultat af primær drift		19.918	14	15	127
Finansielle omkostninger	4	<u>-19.918</u>	<u>-14</u>	<u>-15</u>	<u>-127</u>
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Budget 2023

STATUSBUDGET FOR ÅRET 2023

		2023												
		Primo	Jan	Febr	Marts	Apr	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
AKTIVER														
	Grunde	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
9.	Vandanlæg, driftsmateriel og inventar	20771	23178	23178	23278	23438	23538	23638	23688	23788	23888	24088	24288	24738
	Af- og nedskrivninger anlæg	-7351	-7351	-7351	-7351	-7351	-7351	-7351	-7351	-7351	-7351	-7351	-7351	-8026
	Varelager	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127
	Debitorer	-63	990	150	150	1000	100	75	1000	100	75	1000	75	75
	Sikringskonto bank	500	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bankkonto (kassekredit)	1490	98	1505	1299	1134	1711	1407	1521	2113	1767	1486	1872	1192
AKTIVER IALT		15517	17585	17652	17546	18391	18168	17939	19028	18820	18549	19393	19054	18149
GÆLD OG EGENKAPITAL														
13.	Overdækning	12759	13342	13150	13072	13655	13499	13368	13954	13812	13648	14238	13978	13183
	Varekreditorer	134	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
10.	Lån Kommunekredit	2729	4750	4750	4750	4750	4750	4685	4685	4685	4620	4620	4620	4555
11.	Moms og vandafgifter	-205	-728	-346	-374	-112	-180	-213	290	224	182	436	334	208
12.	Anden gæld	100	121	98	98	98	99	99	99	99	99	99	122	103
GÆLD OG EGENKAPITAL IALT		15517	17585	17652	17546	18391	18168	17939	19028	18820	18549	19393	19054	18149

Budget 2023

BUDGET FOR 2023

Budgettet er hermed fremlagt til godkendelse.

Kan budgettet for 2023 godkendes?

5. Valg af bestyrelses- medlemmer samt suppleant

Hvem er på valg:

Genvalg til bestyrelsen

- Bente Holm
- Mikkel Mortensen
- Reno Kure

Andre forslag ?

Nyvalg til bestyrelsen

- Claus Kirkegaard Larsen
- Claus Pauck Engel (Suppleant)

Bill Hansen og Steen Komstedt trækker sig fra bestyrelsen ved denne generalforsamling.
Tejn Vandværk takker for indsatsen.

6. Valg af bilags- kontrolanter. Tidligere folkevalgte Revisorer

Hvem er på valg:

- Bent Hjort Hansen
- Leif Mogensen

Andre forslag ?

Forventet konstituering efter generalforsamling 2023

Formand:	Jan Mørk Christensen
Næstformand:	Mikkel Mortensen
Bestyrelsesmedlem:	Bente Holm
Bestyrelsesmedlem:	Reno Kure
Bestyrelsesmedlem:	Claus Kirkegaard Larsen
Bestyrelsessuppleant:	Claus Pauck Engel
Folkevalgt Revisor:	Bent Hjort Hansen
Folkevalgt Revisor:	Leif Mogensen

Formanden Jan Mørk Christensen

Genkend og sig din mening til din bestyrelse når du møder dem i Brugsen efter generalforsamling 2023

Formand



Jan Mørk Christensen

Næstformand



Mikkel Mortensen

Bestyrelsesmedlem



Bente Holm

Bestyrelsesmedlem



Reno Kure

Bestyrelsesmedlem



Claus Larsen

Suppleant



Claus Engel

7. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen fra medlemmerne, men bestyrelsens har nedenstående forslag.

På grund af de kraftigt stigende el-priser beder bestyrelsen generalforsamlingen om bemyndigelse til at undersøge mulighederne for at etablere solceller på taget af vandværket, til fremlæggelse på generalforsamlingen i 2024, eller evt. en ekstraordinær generalforsamling senere på året.

Punkt 8, Eventuelt

Næste ordinære
generalforsamling:

torsdag d. 15. februar
2024 kl. 19.00



Tak for jeres tid, mødet er hævet.

Bestyrelsen vil konstituere sig

